

Koperskeuzelijst

Villa Nuova

4 woningen te Waddinxveen

THUIS **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
01.0			KOPERSKEUZELIJST "VILLA NUOVA" TE WADDINXVEEN	
01.00			<p>*ALGEMEEN*</p> <p>In deze alternatievenlijst worden diverse ruw- en afbouw alternatieven beschreven en aangeboden die voor iedere woning van toepassing zijn.</p> <p>De diverse opties voor uitbreiding van de woning alsmede deze ruw- en afbouw alternatieven worden in een persoonlijk gesprek met onze koperbegeleider besproken.</p> <p>Uw wensen leggen we vast middels dit document en de bij behorende werktekening.</p> <p>U wordt door ons uitgenodigd om samen met onze kopers begeleider in onze showroom uw individuele wensen te bespreken en vast te leggen.</p> <p>Voor het registreren van de definitieve aanvullende contractstukken, te weten bouwverslag(en) meer- en/of minderwerken, werktekening, keuken tekening met aansluitschema en sanitair tekeningen, zullen wij gebruik maken van Volgewoning.</p> <p>Op deze website kunt u altijd bekijken voor welke stukken u heeft getekend en waarop wij de woning zullen gaan bouwen. Ook de algemene communicatie zal via Volgewoning plaats vinden.</p>	
01.01			<p>*SLUITINGSDATA*</p> <p>De sluitingsdata van de verschillende onderdelen zijn omschreven. Hierbij is het vooral van belang dat de definitieve aansluitpunten van de keuken, het sanitair en het elektra bij ons bekend zijn. Dat wil zeggen de exacte plaats van de ontvangst toestellen. Een en ander in verband met het op de juiste plaats aanbrengen van de rioleringen, water- en elektraleidingen in de begane grond en de verdiepingsvloeren als ook de leidingwerken in de kruipruimte onder de begane grondvloer. Hiervoor moeten gemaatvoerde keuken- en sanitair tekeningen worden verstrekt. Aan de hand van de installatie tekeningen wordt dan bepaald waar de rioleringen, water-, elektraleidingen, lichtpunten en overige aansluitpunten in het werk worden aangebracht. In verband met de toegepaste vloertype (betonnen vloeren) met de daarbij behorende beperkingen, in uw woning, kunnen de aansluitpunten op een andere plaats moeten worden aangebracht.</p> <p>Sluitingsdata zijn te vinden in Volgewoning</p>	

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen "Villa Nuova" te Waddinxveen

HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling B.V.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

01.01

SLUITINGSDATA (VERVOLG)

RUWBOUW:

Het vastleggen van de keuzes en wensen in constructie, gevel en dak:

- vastleggen keuzes uitbreidingen zoals onder andere; funderingspalen, terrasvloeren, uitbouwen, erkers, luifels, carports, veranda's, etc.
- vastleggen keuzes dak onderdelen zoals onder andere; dakkapellen, dakramen, etc.
- vastleggen sparingen, vloerluiken, e.d. in de begane grond vloer
- vastleggen indeling binnenwanden (niet constructief)
- vastleggen haard kanaal
- vastleggen kleuren standaard schilder- en sauswerken binnen en buiten
- vastleggen posities keuken toestellen en apparatuur
- vastleggen posities sanitaire toestellen
- vastleggen kleuren standaard schilderwerk binnen en buiten
- vastleggen aansluitpunten W-installaties aan de buitenzijde van de woning.
- vastleggen aansluitpunten W-installaties in de vloeren en plafonds van de woning
- vastleggen aansluitpunten E-installaties aan de buitenzijde van de woning
- vastleggen aansluitpunten E-installaties in de vloeren en plafonds van de woning
- etc.

AFBOUW:

Het vastleggen van de keuzes in de eindafwerkingen:

- vastleggen keuzes tuininrichting
- vastleggen keuzes binnen kozijnen
- vastleggen keuzes binnen deuren inclusief beslag
- vastleggen keuzes trappen inclusief hekwerken, muurleuning, e.d.
- vastleggen keuzes vensterbanken
- vastleggen keuzes plafond- en wandafwerkingen
- vastleggen kleuren aanvullend schilder- en sauswerken binnen en buiten.
- vastleggen aansluitpunten W-installaties in wanden van de woning
- vastleggen aansluitpunten E-installaties in wanden van de woning
- vastleggen schakelmateriaal, lichtarmaturen, spotjes, e.d. ten behoeve van de e-installaties
- etc.

TEGELWERK / KEUKEN / SANITAIR:

- vastleggen keuzes vloer- en wandtegels
- vastleggen keuzes keuken inrichting
- vastleggen keuzes sanitaire toestellen
- etc.

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen "Villa Nuova" te Waddinxveen

HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling B.V.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
01.02	1,00	post	*AANPASSEN EPC-/BOUWBESLUITBEREKENINGEN* Aanpassen van de epc- en warmteverlies berekeningen vanwege uw keuze uw toekomstige woning en/of installaties uit te breiden.	€ 1.230,00
30.5			DAKKAPellen EN DAKRAMEN	
24.10	1,00	st	*DAKKAPEL* Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 1.700x1.600mm (conform dakkapellen voorgevel kavel 01 en 04) inclusief: - voorzieningen constructief houten dak - zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating - dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst - hardhouten kozijn afm. circa 1.300x1.300mm met draaikiepraam - EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - zijwangen binnen van spaanplaat kleur bruin/groen - vensterbank van mdf - plafond binnen van spaanplaat kleur bruin/groen ter plaatse van onafgewerkte verdieping - gipsplafond met afwerking (spack) spuitwerk ter plaatse van afgewerkte verdieping - hemelwaterafvoer op het pannendak - standaard afwerkingen en schilderwerken Opmerkingen: - vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast - eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 9.950,00
30.80	1,00	st	*VELUX DAKRAAM AFM. 1140x1180MM* Leveren en aanbrengen van een dakraam (SK06) met tuimelvenster in een afmeting van circa 1140x1180mm inclusief: - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering	€ 1.900,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen "Villa Nuova" te Waddinxveen

HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling B.V.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
52.0			**WATERINSTALLATIES**	
52.15	1,00	st	*EXTRA AANSLUITING KW EN AFVOER* - extra aansluitpunt koud water en een afvoer - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Ten behoeve van (doorhalen wat niet van toepassing is): - vaatwasser - gootsteen - overig _____ Opmerking: - betreft richtprijs aangezien definitieve prijs en/of mogelijkheid sterk afhankelijk is van gewenste locatie en diameter	€ 320,00
52.16	1,00	st	*EXTRA AANSLUITING KW, WW EN AFVOER* - extra aansluitpunt koud-, warm water en een afvoer - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Ten behoeve van (doorhalen wat niet van toepassing is): - vaatwasser - gootsteen - overig _____ Opmerking: - betreft richtprijs aangezien definitieve prijs en/of mogelijkheid sterk afhankelijk is van gewenste locatie en diameter	€ 455,00
53.0			SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!	
53.00	1,00	post	*TEGELWERK + SANITAIR* Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van: - de Inspiratiecentrum zorgt voor de offerte, levering en montage - u neemt de complete tegelwerken en sanitair toestellen af bij ons Inspiratiecentrum - wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven, verrekening volgt - de gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte van de Inspiratiecentrum met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend - Inspiratiecentrum draagt er zorg voor dat voor de sluitingsdatum de tegel- en sanitair tekeningen aan de aannemer worden verstrekt - bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden verwerkt in de offerte van de Inspiratiecentrum - wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij de aannemer bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden	

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen "Villa Nuova" te Waddinxveen

HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling B.V.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53.2			SANITAIR KLEIN	
53.20	1,00	st	*BUITENKRAAN VORSTVRIJ* - kraan in vorstvrije uitvoering - kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw) - aparte koud waterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep - excl. afvoerput - locatie volgens tekening	€ 620,00
60.0			VERWARMINGSINSTALLATIES	
60.10	1,00	st	*ELEKTRISCHE RADIATOR* Leveren en aanbrengen van een elektrische radiator fabricaat Masterwatt type Sublime Plus inclusief: - 1 stuks wandcontactdoos enkel - 2000 Watt afmeting 1050x450x90mm	€1.200,00
70.0			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.006	1,00	st	*EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL* - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____ mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 250,00
70.008	1,00	st	*EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL* - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____ mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 275,00
70.012	1,00	st	*EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP* - vlakke montage in 1 inbouwdoos - inclusief extra groep in meterkast - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast - ruimte: _____ - hoogte: circa _____ mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 490,00
70.017	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT* - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (3-aderig) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening Keuze (doorhalen wat niet van toepassing is): - enkele wandcontactdoos - enkele wandcontactdoos	€ 695,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen "Villa Nuova" te Waddinxveen

HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling B.V.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.018	1,00	st	*EXTRA GRONDKABEL BUITEN 400 VOLT* - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 400 Volt (3-fase) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 820,00
70.111	1,00	st	*EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR (=STANDAARD)* - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____ mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 235,00
70.200	1,00	st	*EXTRA LOZE LEIDING* - voorzien van controle draad - leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand - ruimte: _____ - hoogte: circa _____ mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - niet mogelijk op buitengevel	€ 215,00
70.301	1,00	st	*EXTRA AANSLUIPUNT PLAFOND VERLICHTING* - exclusief enkelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 190,00
			Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	
70.305	1,00	st	*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER)* - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR) uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 470,00
			Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen "Villa Nuova" te Waddinxveen

HMU & Olsthoorn Bouw & Ontwikkeling B.V.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.306	1,00	st	<p>*EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV)*</p> <ul style="list-style-type: none">- exclusief enkelpolige schakelaar- standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl- kleuren wit (SEVW), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR)uw kleurkeuze _____- ruimte: _____- locatie volgens tekening <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none">- bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie.	€ 490,00