

BIJLAGE OVERZICHT LASTEN EN BEPERKINGEN

ALGEMENE VOORWAARDEN/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Artikel 7

1. Met betrekking tot de Algemene Verkoopvoorwaarden Gemeente Waddinxveen 2012 (hierna te noemen: de Algemene Verkoopvoorwaarden), die zijn opgenomen in een akte op acht november tweeduizend twaalf voor mr R.W. Ubachs, notaris te Waddinxveen, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland op negen november tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 in deel 62153 nummer 179, wordt verwezen naar artikel 1 van de koopovereenkomst, waarin woordelijk is bepaald:

Artikel 1 Algemene Voorwaarden

1. *Op deze overeenkomst zijn van toepassing de als **bijlage 4** aan deze overeenkomst gehechte Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Waddinxveen, zoals vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders op 30 oktober 2012, hierna te noemen: **de Algemene Verkoopvoorwaarden**.*
 2. *In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de Algemene Verkoopvoorwaarden en deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.*
 3. *Verkoper wijst koper uitdrukkelijk op het bepaalde in en artikel 31 (manoeuvreerruimte/parkeergelegenheid) van de Algemene Verkoopvoorwaarden.*
 4. *In artikel 18 van de Algemene Verkoopvoorwaarden komt een kettingbeding voor, welke in de notariële akte van levering zal worden opgenomen, waarmee Koper bekend is.*
 5. *Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 19 van de Algemene Verkoopvoorwaarden zal in de notariële akte van levering een kwalitatieve verplichting worden opgenomen.*
 6. *Artikel 26 van hoofdstuk 2, en geheel hoofdstuk 3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing.*
2. In de Algemene Verkoopvoorwaarden komt een kettingbeding en kwalitatieve verplichting voor, woordelijk luidend als volgt:

Artikel 18 Kettingbeding

1. *Koper is verplicht en verbindt zich jegens gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de in de koopovereenkomst van toepassing verklaarde Algemene Verkoopvoorwaarden, evenals eventuele bijzondere bepalingen gesteld ter aanvulling of wijziging daarvan, voor zover deze een blijvend karakter hebben, bij elke vervreemding van de gehele of een gedeelte van de onroerende zaak, dan wel het vestigen van een zakelijk recht op de onroerende zaak, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk gerechtigde op te leggen en om de betreffende Algemene Verkoopvoorwaarden en eventuele bijzondere voorwaarden woordelijk in de notariële akte van levering op te nemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van gemeente ten bedrage van een gedeelte van de koopprijs van de onroerende zaak met een minimum van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), onverminderd de bevoegdheid van de gemeente om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.*
2. *Op dezelfde wijze als onder lid 1 is bepaald, verbindt koper zich jegens*

de gemeente, tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding, van de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk gerechtigde dat ook deze het bepaalde in lid 1 van dit artikel, de verplichting voortvloeiend uit lid 1 van dit artikel en de verplichting in dit lid opgenomen oplegt aan diens rechtsopvolger respectievelijk zakelijk gerechtigde. Elke opvolger neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 19 Kwalitatieve verplichting

1. *De verplichtingen zoals opgenomen in de artikelen 12 lid 6 (bestemming industriële doeleinden), 15 (nutsvoorzieningen), 17 (verbod opslagplaats) en 29 lid 4 (bebouwingsverplichting) voor zover van toepassing op de onroerende zaak, zullen als een kwalitatieve verplichting rusten op de onroerende zaak en van rechtswege overgaan op degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat degene(n) mede geboden zal/zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zal/zullen verkrijgen. Deze verplichtingen zal/zullen overeenkomstig artikel 6:252 lid 1 Burgerlijk Wetboek als kwalitatieve verplichting(en) worden vastgelegd in de notariële akte van levering en worden ingeschreven in de openbare registers.*
2. *Gemeente heeft de bevoegdheid om, andere dan in het voorgaande lid genoemd, kwalitatieve verplichtingen te bedingen.*
3. *Ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 van dit artikel zal koper eraan meewerken, dat het bepaalde in lid 1, alsmede de betreffende Algemene Verkoopvoorwaarden en de eventuele bijzondere bepalingen gesteld ter aanvulling of wijziging daarvan in de akte van levering worden opgenomen en worden ingeschreven in de openbare registers. Indien koper en/of zijn rechtsopvolger na aanmaning daartoe aangemaande te zijn weigerachtig blijven aan het in dit lid bepaalde te voldoen, verbeurt hij ten behoeve van gemeente een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van de koopprijs van de onroerende zaak, met een minimum van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) voor iedere keer dat wordt verzuimd aan de verplichting te voldoen.*